

Uchwała Nr 295/2021
Zarządu Powiatu Ząbkowickiego
z dnia 10.12.2021

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art.11 ust.1, art.35 ust.1, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899),
- § 1, § 3 ust. 2 pkt.6, § 3 ust.7 Uchwały Nr VI / 30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Ząbkowickiego, położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy, oznaczoną w ewidencji gruntów obręb Centrum, na AM-13, jako działka nr 64/1 o powierzchni 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00060072/4.

W/w przedmiot uchwały opisano w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Nieruchomość opisaną w § 1 niniejszej uchwały sprzedaje się w drodze beprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - na rzecz współwłaścicieli nieruchomości, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ząbkowice Śląskie, obręb Centrum, na AM-13, jako działka nr 50 o powierzchni 0,0973 ha, w wysokości: 43/1000 i 466/1000 oraz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Powstańców Warszawy 4, w wysokości:

- 35/1000 na rzecz właścicieli lokalu nr 1,
- 33/1000 na rzecz właścicieli lokalu nr 2,
- 423/1000 na rzecz właścicieli lokalu nr 3.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich, ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICESTAROSTA ZĄBKOWICKI

Waldemar Więca
Waldemar Więca

STAROSTA ZĄBKOWICKI

Roman Pistor
Roman Pistor

CZŁONK ZARZĄDU

Andrzej Regner
Andrzej Regner

CZŁONK ZARZĄDU

Robert Szwarz
Robert Szwarz

CZŁONK ZARZĄDU

Justyna Giryn
Justyna Giryn

RADCA PRAWNY

Rawet Mus
Rawet Mus

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego działając na podstawie art.11 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2021 r., poz. 1899/ podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Ząbkowice Śląskie ul. Powstańców Warszawy, działka nr 64/1 (Obr. Centrum, AM-13), o powierzchni 0,0616 ha, Nr KW: SW1Z/ /00060072/4.	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Powiatu Ząbkowickiego, zlokalizowana w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Centrum, na AM-13, jako działka nr 64/1 (Bp) o pow. 0,0616 ha, KW: SW1Z//00060072/4. Działka nr 64/1 położona w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy ul. Powstańców Warszawy 4 znajdującego się na działce nr 50. Aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przewiduje dla tych działek zabudowę mieszkaniowo – usługową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojenie we wszystkie media dostępne w mieście. Przedmiotowa nieruchomość (dz. nr 64/1) obciążona jest służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz: - każdorazowego właściciela lokalu nr 1 - każdorazowego właściciela lokalu nr 2.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z dnia 29 stycznia 2014 r., poz.404) obowiązują następujące ustalenia dla działki nr 64/1: <u>Przeznaczenie: A8.1 MUI – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej</u> „§ 26. 1. Zabudowa śródmiejska o symbolach: 1) MUI – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska, tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu;” <u>Dodatkowe informacje:</u> SK3 – SK2 – SK6 strefa krajobrazu; Nieprzekraczalne linie zasięgu wnętrza terenu; Dla wskazanego obszaru Rada Miejska Ząbkowice Śląskich nie wyaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na ewentualnym obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz.485 z późn. zm.)	49.900,-zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) + podatek VAT (23%)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - na rzecz współwłaścicieli nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ząbkowice Śląskie, obrębu Centrum, na AM-13, jako działka nr 50 o powierzchni 0,0973 ha, w wysokości : 45/1000 i 466/1000 oraz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Powstańców Warszawy 4, w wysokości: - 35/1000 na rzecz właścicieli lokalu nr 1, - 33/1000 na rzecz właścicieli lokalu nr 2, - 423/1000 na rzecz właścicieli lokalu nr 3.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: do dnia 25 stycznia 2021.
Dot. osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw, poprzednich właścicieli nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Ząbkowice Śląskie, dnia 10.12.2021.


STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester