

Ząbkowice Śląskie, dnia 26.01.2026r

W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art.11 ust.1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Szklary działka nr 368/149, Obręb 0014 Szklary, o powierzchni 0,0018 ha, użytek: Ba - tereny przemysłowe Nr KW: SW1Z/00046235/1	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Szklarach (gm. Ząbkowice Śląskie).	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Ząbkowice Śląskich uchwalonym Uchwałą nr LI/106/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 stycznia 2014r., poz. 334) przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej o symbolu: - przeznaczenie podstawowe: P1 – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - dodatkowe informacje: Złoże rudy niklu Szklary - Obszar Wzgórze Siodłowe - Granica udokumentowanych złóż kopalin – złoże rudy niklu Szklary – Obszar Wzgórze Siodłowe	Wysokość czynszu dzierżawnego (opłata miesięczna wynosi: 85,10 zł + podatek VAT (23%) słownie: osiemdziesiąt pięć złotych 10/100) + podatek VAT (23%)	Dzierżawa na okres do 10 lat - w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077, 1080) za zgodą Wojewody Dolnośląskiego wyrażoną w Zarządzeniu nr 632 z dnia 27 listopada 2025r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia 26.01.2026 do dnia 16.02.2026r oraz podaniu do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa www.bip.powiat-zabkowicki.pl, strona podmiotowa Wojewody Dolnośląskiego www.bip.duw.pl).

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester