

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do lat 3.

Zarząd Powiatu Żąbkowickiego działając na podstawie art. 11 ust.1, art. 35 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki,nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Miesięczny czynsz dzierżawny	Cel dzierżawy Uwagi
miasto Bardo ul. Polna 10 Obręb 0005 Bardo działka nr 73 o powierzchni 1,9425 ha użytki: Bi – 1,0028ha Bz – 0,9397ha Nr KW: SW1Z/00061190/4.	Nieruchomość po zlikwidowanym Domu Wczasów Dziecięcych w Bardzie, stanowiąca własność Powiatu Żąbkowickiego zabudowana 4 budynkami: 1.główny DWD (pow użytkowa 1791m²) (id_53-56) w którym wyodrębniono lokal mieszkalny dla którego obowiązuje umowa z dnia 07.05.2020 r. na czas nieokreślony, najmu lokalu mieszkalnego – mieszkania służbowego o powierzchni użytkowej 67m². Powierzchnia lokalu jest wliczona do powierzchni użytkowej budynku. 2. budynek gospodarczo-magazynowy (była świnia) - (id_57) (pow. użytkowa 157m²) 3. budynek dwukondygnacyjny - garaż + mieszkanie - (id_58) (pow. użytkowa 192m²) 4. budynek pralni (pow. użytkowa 46m²) (id_59) Teren nieruchomości jest ogrodzony, częściowo monitorowany wizyjnie, budynek główny oraz budynek dwukondygnacyjny i pralnia objęte są monitoringiem za pomocą czujek ruchu (umowa z agencją ochrony). Na terenie obiektu znajduje się otwarty basen. Teren nieruchomości podlega ochronie konserwatorskiej, tj. budynek główny pod adresem Polna 10 podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, natomiast park na terenie którego się znajduje jest wpisany do rejestru zabytków.	Przeznaczenie w MPZP – zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/260/2022 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bardo przedmiotowa nieruchomość leży w jednostce planistycznej UP1 o charakterystyce: UP/(1,2) – przeznaczenie podstawowe – tereny usług pensjonatowych (dom wczasowy, pensjonat, usługi oświaty, usługi sakralne, usługi zdrowotne, usługi kultury, usługi publiczne) wraz z zielenią parkową, dla którego ustala się: 1) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i funkcji turystyczno – rekreacyjnych dla istniejących budynków; 2) dopuszcza się lokalizację i modernizację plenerowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi i bez szkody dla drzewostanu i jego kompozycji; 3) zabrania się prowadzenia napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, sieci podziemne bez szkody dla zabytkowego drzewostanu; 4) uzupełnienia nasadzeń zieleni należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych, przy remontach wewnętrznych traktów komunikacyjnych należy stosować nawierzchnie wykonane z materiałów naturalnych; 6) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej przy obiektach wtórnych w stosunku do czasu powstania zespołu należy dążyć do ich likwidacji lub estetyzacji i dostosowaniu do zespołu na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 7) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 16 m, b) ustala się dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci o spadkach połaci dachowych 3°- 45°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową, c) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 30% działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% działki budowlanej. e) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5, f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, g) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną; 8) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia § 10 pkt 5. § 10 pkt 5 - dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 2, obowiązują następujące ograniczenia: a) zakaz podpiwniczania budynków, b) obowiązek wyniesienia poziomu parterów budynków ponad poziom wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, c) obowiązek zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi, d) dla wszystkich obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji zgodnie z ustaleniami planu miejscowego: - obowiązek stosowania technologii i materiałów budowlanych o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie wody, - obowiązek zabezpieczenia przed powodzią (np. poprzez stosowanie materiałów odpornych na działanie, wody, montaż uniemożliwiających porwanie/uszkodzenie przez wezbrane wody powodziowe), e) w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%: - zakaz lokalizacji nowych budynków, - zakaz rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, - zakaz zmiany przeznaczenia na cele mieszkaniowe budynków o innej funkcji;	Wysokość czynszu dzierżawnego (opłata miesięczna wynosi: 40098,30 zł + podatek VAT (23%))	Dzierżawa na okres do 3 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: do użytkowania na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uwagi: Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz w roku począwszy od dnia 1 stycznia 2027r. o wskaźnik inflacji konsumpcyjnej ogłaszanej przez GUS. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utrzymania i eksploatacji obiektu, wraz z należnymi podatkami i ubezpieczeniem. Obiekt jest wyposażony w mienie ruchome (pełne wyposażenie ośrodka kolonijnego wraz z częścią kuchenną, stołówką oraz pralnią), które może zostać wdzierżawione w części lub całości wyposażenia na podstawie odrębnej umowy zawartej z wyłonionym Dzierżawcą. W przypadku braku zainteresowania wyposażenie nietrwale związane z obiektem zostanie usunięte w określonym w umowie terminie przez Wdzierżawiającego. W budynku głównym po DWD wyodrębniono lokal mieszkalny dla którego obowiązuje zawarta na czas nieokreślony umowa z dnia 07.05.2020 r. dot. najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 67m². W chwili obecnej w Gminie Bardo trwa przygotowanie do sprzedaży na rzecz Powiatu Żąbkowickiego działki 82/1 o pow. 0,0169 ha, co zwiększy powierzchnię dzierżawionej nieruchomości (powiększenie obszaru dzierżawionej nieruchomości nie spowoduje wzrostu czynszu dzierżawnego).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Żąbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia 26.01.2026 do dnia 16.02.2026 oraz podaniu do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa www.bip.powiat-zabkowicki.pl)