

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Ząbkowicki ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Ciepłowodach przy ul. Szkolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1261, obręb - Ciepłowody, o powierzchni: 0,0238 ha, KW – SW1Z/00065308/3.

1) Dane dotyczące nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – SW1Z/00065308/3

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepłowody, uchwalonym przez Radę Gminy Ciepłowody Uchwałą nr 47/X/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 279 poz. 3427 w dniu 27 listopada 2007r., działka nr 1261 objęta jest następującymi jednostkami planistycznymi:

a) 1-B18MN/U, dla której obowiązuje następujące przeznaczenie:

- podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- uzupełniające: zabudowa usługowa i gospodarcza - wbudowana luz wolnostojąca.

b) 1-B63KDd, dla której obowiązuje przeznaczenie:

- podstawowe: teren komunikacji publicznej – dojazdowej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość objęta KW nr SW1Z/00065308/3, zlokalizowana w Ciepłowodach przy ul. Szkolnej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1261, obręb Ciepłowody, o powierzchni 0,0238 ha (użytek i klasa gruntu - RI grunty orne).

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oświatowej oraz terenów niezabudowanych.

Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta o znacznym wydłużeniu boków. Sieci infrastruktury technicznej znajdują się w drodze dojazdowej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9 900,- zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

3) Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były organizowane trzy przetargi ustne nieograniczone w dniach: 25 lutego 2025r., 29 lipca 2025r., 21 listopada 2025r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

4) Przetarg odbędzie się dnia 17 marca 2026r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 5 – sala nr 209.

5) Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego jest wpłacenie **wadium w wysokości 1 000,-zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) w kasie Starostwa przy

ul. B. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich nr **10 9533 0004 2001 0002 6260 0007** Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śląskich w terminie **do dnia 10 marca 2026r.**

6) Natomiast osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w ustalonym wyżej terminie pod warunkiem, że w terminie **do dnia 10 marca 2026r.**, w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 5, pok. nr 210:

- złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,
- przedstawią komisji przetargowej oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

7) Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

8) Do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony **podatek VAT (23%)**

9) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

10) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku niestawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

11) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

12) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Starosta Ząbkowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, tel. 74 81 62 827 lub 74 81 62 862.

Ząbkowice Śląskie, dnia 23.01.2026 r.

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester