

## Ogłoszenie o przetargu

Starosta Ząbkowicki ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Pomianowie Górnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 65, obręb 0009 Pomianów Górny, o powierzchni: 0,2300 ha, KW – SW1Z/00009175/1.

### 1) Dane dotyczące nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – SW1Z/00009175/1

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr LXIV/447/2023 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim w dniu 28 czerwca 2023r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 4109 z dnia 06 lipca 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Doboszowice, Mrokocin, Pomianów Górny, Topola oraz wschodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem.

Działka nr 65 oznaczona jest symbolem planu 9.3RM zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych.

Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość objęta KW nr SW1Z/00009175/1, zlokalizowana w Pomianowie Górnym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 65, obręb 0009 Pomianów Górny, o powierzchni 0,2300 ha (użytek i klasa gruntu - ŁIII Łąki trwałe).

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w centrum miejscowości Pomianów Górny. Kształt działki zwarty zbliżony do prostokąta, teren działki pochyły, nieogrodzony. Teren działki niezagospodarowany, na znacznej części zakrzaczony i porośnięty pojedynczym drzewostanem. Nieruchomość posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej – działka ewidencyjna nr 145/1. W bliskiej odległości od wycenianej działki znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, sieć wodociągowa. Przez nieruchomość przebiegają sieci wodociągowe i telekomunikacyjne, na działce zlokalizowana jest stara studnia i pozostałości po szambie oraz przyłącze wodociągowe do sąsiedniego budynku. Informacje o sieciach uzyskano na podstawie podkładów mapowych brak informacji na temat sprawności i działania sieci.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Pomianów Górny oraz w obszarze obserwacji archeologicznej. Wskazane zabytki nieruchome – obszarowe, figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Kamieńca Ząbkowickiego, przyjętej i prowadzonej przez Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego na mocy zarządzenia o numerze 131/2017 z dnia 16.05.2017r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 36 000,- zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100)**

Do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony **podatek VAT (23%)**

2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

3) Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były organizowane dwa przetargi ustne nieograniczone w dniach: 16 września 2025r., 17 marca 2026r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

4) Przetarg odbędzie się dnia 27 maja 2026r. o godz. 11<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 5 – sala nr 209.

5) Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego jest wpłacenie **wadium w wysokości 3 600,-zł** (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100) w kasie Starostwa przy ul. B. Prusa 5 lub na konto Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich nr **10 9533 0004 2001 0002 6260 0007** Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śląskich w terminie **do dnia 20 maja 2026r.**

6) Natomiast osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w ustalonym wyżej terminie pod warunkiem, że w terminie **do dnia 20 maja 2026r.,** w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 5, pok. nr 210:

- złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,
- przedstawią komisji przetargowej oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

7) Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej – posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

8) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

9) Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. W przypadku niestawienia się osoby wygrywającej przetarg do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przypadkowi.

10) Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

11) Postąpienie w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Starosta Ząbkowicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowe informacje: Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich. tel. 74 81 62 827 lub 74 81 62 862.

Ząbkowice Śląskie .....

17.04.2026r.  
  
**STAROSTA ZĄBKOWICKI**  
Roman Fester