

Ząbkowice Śląskie, dnia 11.08.2026r.

W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2026 r., poz. 399/ podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Henryków, działka nr 145 Obręb: 0007 Henryków, o pow. 0,3867ha, dzierżawie podlega część nieruchomości o powierzchni 0,0035 ha użytek: W- ŁIII – Grunty pod rowami Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą	Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Kulturowego Opactwo Cystersów w Henrykowie zatwierdzonym uchwałą nr 547/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 24.05.2023r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2023r, poz. 3763) przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej o symbolu: 1 WSc- teren wód powierzchniowych śródlądowych VII – 1US – teren sportu i rekreacji	Wysokość czynszu dzierżawnego (opłata roczna) wynosi: 311,50zł + podatek VAT (23%) słownie: trzysta jedenaście złotych 50/100 + podatek VAT (23%)	Dzierżawa na czas oznaczony do 10 lat od dnia podpisania umowy, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie art. 23 ust. 7a i art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r. poz.399) za zgodą Wojewody Dolnośląskiego wyrażoną w Zarządzeniu nr 351 z dnia 10 lipca 2026r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 na okres 21 dni, tj. od dnia 11.08.2026r. do dnia 01.09.2026r. oraz podaniu do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa www.bip.powiat-zabkowicki.pl, www.ziemiazabkowicka.eu, strona podmiotowa Wojewody Dolnośląskiego: www.bip.duw.pl).

Ząbkowice Śląskie, dnia 11.08.2026r.

STAROSTA ZĄBKOWICKI
Roman Fester